

Generaldirektör Ingrid Eiken Holmgren
Statens Fastighetsverk
Box 2263; 103 16 Stockholm
Ingrid.eiken.holmgren@sfv.se

Drottningholm 25 november 2022

Vi skriver till Dig i ett ärende som för oss är existentiellt, som för SFV säkert är en bagatell, men som potentiellt är av policynatur och vi därför hoppas får Din uppmärksamhet. Det gäller en rättstvist kring en tomträtt i Drottningholm inom Världsarvsområdet för vilken SFV vill höja avgälden för en tomt som är 647 kvm från nästa år till 183,750 kr per år från nuvarande 55,000 kr. Dvs mer än tre gånger. Som framgår av bifogade svar på SFVs stämning insänd idag till Nacka tingsrätt (mål F-6414-22) konstaterar vi att Fastighetsverket tillämpar mycket olika avgiftsnivåer för samma typer av mark och bostäder i Världsarvsområdet Drottningholm till vår avsevärda nackdel. Vidare att vore Stockholms stad markägaren skulle vår avgäld bli en tredjedel av vad SFV begär med det system som kommunen tillämpar avseende tomträtter för småhus.

Vi skickade en formell förfrågan till SFV den 18 oktober om möjlighet till friköp av marken. Vi har ännu inte fått något svar. Vi vädjar till Dig som högsta beslutsfattare att SFV går med på friköp (vilket SFVs representant vid förra avgäldsförhandlingen 2013 antydde vore möjligt). Vi är medvetna om att SFV synes ha varit emot friköp inom Världsarvsområdet (men däremot inte för tomträtter tvärs över gatan från oss). Jag tror vi kan hävda att vi vårdat denna del av Världsarvet så bra det någonsin kan ske, gjort investeringar i flermiljonklassen under de arton år vi bott här för att underhålla 1700-talshuset och tomten enligt de regler som byggnadsminnesmärkning kräver. Fastigheten är idag i avsevärt bättre skick än när vi köpte den 2004 då huset var ganska nedgången och tomten illa skött. Det finns så vitt vi vet inga principiella skäl varför staten bör äga byggnadsminnen eller världsarv, eller skäl emot att staten säljer sådana fastigheter till privata ägare. I princip borde väl även ett enhetligt ägande vara att föredra framför ett delat. Vi är samtidigt beredda diskutera särskilda åtgärder för fortsatt underhåll om detta bedöms underlätta ett beslut om friköp.

Vi hoppas därmed undvika en långdragen rättsprocess kring avgälden eller att fallet blir föremål för mediauppmärksamhet. Inget av detta är i vårt intresse. Då vi vet att Du är en upptagen person och för att därmed underlätta handläggningen föreslår vi att ringa Dig om ca en vecka för ett kort samtal i avsikt att erhålla Din principiella inställning. Detta mejl skickas också som fysiskt brev och i e-kopia till relevanta handläggare på SFV.

Med vänliga hälsningar

Claes och Julie Lindahl

Kopia: Elin Skeppstedt elin.skeppstedt@sfv.se och Maria Runhem maria.runhem@sfv.se

Claes & Julie Lindahl
Box 188, 17802 Drottningholm
Tel +46(0)705891943; +46(0)706610015
e-mail: claes.lindahl@devfin.se Julie.lindahl@gmail.com